

## Is een EPC verplicht voor volgende situaties?

	Verkoop	Verhuur	Meer info/voorwaarden
Verhuur	Nvt	Ja	Bij gewone huur voor contracten vanaf 2 maanden
Studentenkamer	Ja	Ja	Bij gemeenschappelijke keuken, badkamer of toilet: 1 EPC voor het volledige gebouw. Bij aparte faciliteiten: apart EPC.
Serviceflat	Ja	Ja, in geval van huur-overeenkomst	Voor serviceflats waar gewerkt wordt met een dagprijs zonder huurovereenkomst, is geen EPC vereist. Rusthuizen vallen onder het <a href="#">EPC voor publieke gebouwen</a>
Vakantiewoning, chalet,...	Ja	Ja	Bij verhuurovereenkomsten van minimum twee maanden.
Stacaravan,...	Ja, onder bepaalde voorwaarden	Ja, onder bepaalde voorwaarden	Enkel bij (laatste) gebruik als vaste verblijfplaats, een immobiel karakter sedert meerdere jaren en aangesloten op nutsvoorzieningen.
Woning met gedeeltelijk niet-residentieel gebruik (kantoor, winkel, dokterspraktijk,...)	Ja	Ja	Enkel verplicht voor residentiële gedeelte. Het niet-residentiële gedeelte mag meegenomen worden als het kleiner is dan 800m <sup>3</sup> , kleiner dan het residentiële gedeelte én binnen het beschermde volume valt. Het <a href="#">EPC voor niet-residentiële gebouwen</a> is nog niet verplicht.
Woning door brand beschadigd maar niet onbewoonbaar verklaard	Ja	Ja	Niet verplicht voor een door de burgemeester onbewoonbaar of ongeschikt verklaarde woning.

Woning nieuwbouw die niet aan EPB-regelgeving moet voldoen of een verbouwing	Ja	Ja	Een EPC bij bouw (voor <u>nieuwbouwwoningen</u> vanaf 1/1/2006) geldt ook bij verkoop en verhuur (=geen bijkomend EPC vereist). Bij verbouwingen is geen EPC bij bouw mogelijk!
Woning in beschermd gebouw	Ja	Ja	
Woningen zonder verwarming	Nee	Nee	Geen verwarming = afwezigheid van een opwekkingstoestel (ketel, kachel, warmtepomp) OF een afgiftesysteem (radiator, kachel, vloerverwarming, convector, ...). Er is geen melding van de notaris vereist. Geldend bewijs is een gehandtekte overeenkomst tussen koper en verkoper waarin vermeld wordt dat geen verwarming aanwezig is op het moment van het te koop stellen van de woning.
Opstal, erfpacht, ruilakte, gerechtelijke onteigening	Nee	Nee	
Verkoop van ofwel enkel naakte eigendom of vruchtgebruik	Nee	Nee	Enkel EPC verplicht bij verkoop van het geheel in volle eigendom
Verkoop van deel (%) van de eigendom	Nee	Nee	Bv. bij echtscheiding of erfenis door één van de partijen
Religieus gebouw	Nee	Nee	
Woonboot	Nee	Nee	
Woningen met huurovereenkomst van voor 1/1/2009	Nvt	Nee	Enkel verplicht voor nieuwe of vernieuwde huurovereenkomsten vanaf 1/1/2009
Onderverhuur	Nvt	Nee	

---

Opnieuw verkopen/verhuren van een gebouw met een geldig EPC	Nee	Nee	Een EPC is tien jaar geldig. Niet verplicht om een nieuw EPC op te maken bij opnieuw verkopen/verhuren ook al zijn er aanpassingswerken gebeurd.
Woning uitsluitend gebruikt als kantoor, winkel, ... (=niet-residentiële functie)	Nee	Nee	Kijken naar de feitelijke situatie.

---